**Управление Росреестра по Санкт-Петербургу информирует: с 20 марта 2015 года увеличиваются штрафы за нарушения отдельных положений земельного законодательства. Действующие ставки штрафов увеличены в несколько раз.**

С 20 марта 2015 года увеличатся штрафы за нарушения отдельных положений земельного законодательства. Изменения предусмотрены Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Действующие ставки штрафов увеличены в несколько раз. Дополнительно к этому, за некоторые правонарушения теперь предусмотрен штраф в процентном выражении от кадастровой стоимости земельного участка и площади самовольно занятого земельного участка. Ниже приведена таблица, где можно проследить изменения размеров штрафов за правонарушения по ст. 7.1 и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья КоАП РФ | Штрафы до 20 марта 2015 года | Штрафы после 20 марта 2015 года |
| Статья 7.1  КоАП РФ  **«Самовольное занятие земельного участка»** | - от 500 до 1 тыс. руб. для граждан;  - от 1 тыс. до 2 тыс. руб. для должностных лиц;  - от 10 тыс. до 20 тыс. руб. для юридических лиц | - от 1% до 1,5% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не менее 5 тыс. руб.);  - от 1,5% до 2% для должностных лиц (не менее 20 тыс. руб.);  -от 2% до 3% для юридических лиц. (не менее 100 тыс. руб.).  Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит 5-10 тыс. руб. для граждан, 20-50 тыс. руб. для должностных лиц и 100-200 тыс. руб. для юридических лиц, соответственно. |
| ч. 1 Статья 8.8  КоАП РФ  **«Использование земельных участков не по целевому назначению»** | - от 1 тыс. до 1.5 тыс. руб. для граждан;  - от 2 тыс. до 3 тыс. руб. для должностных лиц;  - от 40 тыс. до 50 тыс. для юридических лиц. | - от 0,5% до 1% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не менее 10 тыс. руб.);  - от 1% до 1.5 % для должностных лиц (не менее 20 тыс. руб.);  - от 1.5% до 2% для юридических лиц (не менее 100 тыс. руб.).  Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит:10-20 тыс. руб. для граждан, 20-50 тыс. руб. для должностных лиц и 100-200 тыс. руб. для юридических лиц. |
| ч. 3 Статья 8.8  КоАП РФ  **«Использование земельных участков не по целевому назначению»** | - от 1 тыс. до 1.5 тыс. руб. для граждан;  - от 2 тыс. до 3 тыс. руб. для должностных лиц;  - от 40 тыс. до 50 тыс. для юридических лиц | - от 1% до 1,5% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не менее 20 тыс. руб.);  - от 1,5% до 2% для должностных лиц (не менее 50 тыс. руб.);  - от 3% до 5% для юридических лиц (не менее 400 тыс. руб.).  Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит 20-50 тыс. руб. для граждан, 50-100 тыс. руб. для должностных лиц и 400-700 тыс. руб. для юридических лиц. |